

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Слияние и поглощение предприятий строительной отрасли»

Дисциплина «Слияние и поглощение предприятий строительной отрасли» является частью программы магистратуры «Риск-менеджмент в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области идентификации, анализа и оценки рисков организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли, а также инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства. Задачи дисциплины: - изучение способов исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование умений управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование умений организовать финансово-хозяйственную деятельность организации в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли; - формирование навыков идентифицировать, анализировать и оценивать риски инвестиционных строительных проектов и/или организаций, осуществляющих деятельность в строительстве, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве..

Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|----|
| | | Номер семестра | |
| | | 3 | 4 |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 64 | 44 | 20 |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 16 | 16 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 44 | 26 | 18 |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 4 | 2 | 2 |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 116 | 64 | 52 |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | | | |
| Дифференцированный зачет | 9 | | 9 |
| Зачет | 9 | 9 | |
| Курсовой проект (КП) | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 180 | 108 | 72 |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 3-й семестр | | | | |
| Раздел 2. Теоретические положения оценки перспективности сделки слияний и поглощений. | 4 | 0 | 26 | 24 |
| Тема 9. Оценка бизнеса, виды стоимостей. Тема 10. Методы оценки бизнеса. Тема 11. Алгоритмы интеллектуальной поддержки принятия решений в задаче оценке бизнеса при сделках слияния и поглощения. Тема 12. Деловая имитационная игра «Менеджер по слияниям и поглощениям». | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Раздел 1. Теоретические положения слияний и поглощений. | 12 | 0 | 0 | 40 |
| Тема 1. Виды слияний и поглощений. Тема 2. Доля слияний и поглощений в строительстве. Тема 3. Правовые аспекты слияний и поглощений. Тема 4. Экономические аспекты слияний и поглощений. Тема 5. Риски слияний и поглощений. Тема 6. Основные понятия незаконных захватов предприятий. Нормативно-правовые документы. Тема 7. Анализ данных практики рейдерских захватов, в том числе судебной практики. Тема 8. Методы противодействия рейдерским захватам. | | | | |
| ИТОГО по 3-му семестру | 16 | 0 | 26 | 64 |
| 4-й семестр | | | | |
| Раздел 3. Практические аспекты слияний и поглощений. Оценка бизнеса при сделках слияния и поглощения. | 0 | 0 | 10 | 26 |
| Тема 1. Практика оценки бизнеса затратным подходом при слияниях и поглощениях. Тема 2. Практика оценки бизнеса доходным подходом при слияниях и поглощениях. Тема 3. Практика оценки бизнеса сравнительным подходом при слияниях и поглощениях. Тема 4. Практика согласования результатов оценки и внесение итоговых корректировок. | | | | |
| Раздел 4. Анализ перспектив и рисков слияний и поглощений. | 0 | 0 | 8 | 26 |
| Тема 5. Анализ перспектив и рисков слияний и поглощений при подготовке к деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям». Тема 6. Распределение будущих доходов между участниками сделки слияния и поглощения в рамках деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям». Тема 7. Определение ставки дисконтирования с учётом требований участников сделок слияния и поглощения в рамках деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям». | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Тема 8. Определение скидки за бесконтрольность и премии за контроль в рамках деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям» | | | | |
| ИТОГО по 4-му семестру | 0 | 0 | 18 | 52 |
| ИТОГО по дисциплине | 16 | 0 | 44 | 116 |