

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Слияние и поглощение предприятий строительной отрасли»

Дисциплина «Слияние и поглощение предприятий строительной отрасли» является частью программы магистратуры «Риск-менеджмент в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области идентификации, анализа и оценки рисков организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли, а также инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства. Задачи дисциплины: - изучение способов исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование умений управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование умений организовать финансово-хозяйственную деятельность организации в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли; - формирование навыков идентифицировать, анализировать и оценивать риски инвестиционных строительных проектов и/или организаций, осуществляющих деятельность в строительстве, строительной индустрии и жилищно-коммунальном хозяйстве..

Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	4
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	64	44	20
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	44	26	18
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	116	64	52
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	108	72

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Раздел 2. Теоретические положения оценки перспективности сделки слияний и поглощений.	4	0	26	24
Тема 9. Оценка бизнеса, виды стоимостей. Тема 10. Методы оценки бизнеса. Тема 11. Алгоритмы интеллектуальной поддержки принятия решений в задаче оценке бизнеса при сделках слияния и поглощения. Тема 12. Деловая имитационная игра «Менеджер по слияниям и поглощениям».				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 1. Теоретические положения слияний и поглощений.	12	0	0	40
Тема 1. Виды слияний и поглощений. Тема 2. Доля слияний и поглощений в строительстве. Тема 3. Правовые аспекты слияний и поглощений. Тема 4. Экономические аспекты слияний и поглощений. Тема 5. Риски слияний и поглощений. Тема 6. Основные понятия незаконных захватов предприятий. Нормативно-правовые документы. Тема 7. Анализ данных практики рейдерских захватов, в том числе судебной практики. Тема 8. Методы противодействия рейдерским захватам.				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	26	64
4-й семестр				
Раздел 3. Практические аспекты слияний и поглощений. Оценка бизнеса при сделках слияния и поглощения.	0	0	10	26
Тема 1. Практика оценки бизнеса затратным подходом при слияниях и поглощениях. Тема 2. Практика оценки бизнеса доходным подходом при слияниях и поглощениях. Тема 3. Практика оценки бизнеса сравнительным подходом при слияниях и поглощениях. Тема 4. Практика согласования результатов оценки и внесение итоговых корректировок.				
Раздел 4. Анализ перспектив и рисков слияний и поглощений.	0	0	8	26
Тема 5. Анализ перспектив и рисков слияний и поглощений при подготовке к деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям». Тема 6. Распределение будущих доходов между участниками сделки слияния и поглощения в рамках деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям». Тема 7. Определение ставки дисконтирования с учётом требований участников сделок слияния и поглощения в рамках деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям».				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 8. Определение скидки за бесконтрольность и премии за контроль в рамках деловой имитационной игры «Менеджер по слияниям и поглощениям»				
ИТОГО по 4-му семестру	0	0	18	52
ИТОГО по дисциплине	16	0	44	116